



## TARTU NOTAR ANDRES OTT

NOTARI AMETTOIMINGU NUMBER

733

### ÜHISHÜPOTEEGI OSALINE LÕPETAMINE, HOONESTAMATA KINNISTU MÜÜGILEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Andres Ott'i asendaja Silja Hansen, tegutsedes notari ülesannetes, notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kolmekümne esimesel märtsil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (31.03.2026. a) ning selles notariaalaktis osalejad on videosilla vahendusel

**Multiland OÜ**, registrikood **10815803**, asukoha aadress Toompuiestee 33a, Tallinn, elektronposti aadress siim@multiland.ee, edaspidi nimetatud **Müüja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Siim Tomson**, isikukood **38911230371**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle viibimiskoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tartu linn,

**Eesti Vabariigi**, edaspidi nimetatud ka **Ostja**, nimel Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, aadress Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, elektronposti aadress rmk@rmk.ee, kui riigivara valitseja, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Ere Kaaristu**, isikukood **47207260330**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle viibimiskoht kaugtõestamise hetkel on tema enda ütluste kohaselt Tallinn,

**AS LHV Pank**, registrikood **10539549**, aadress Tartu mnt 2, Tallinn, elektronposti aadress notar@lhv.ee, edaspidi nimetatud **Hüpoteegipidaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Marta Vibo**, isikukood **60007180244**, kes on tõestajale tuntud isik, kelle viibimiskoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

#### 1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks on **Reinu, Kõima küla, Pärnu linn, Pärnu maakond** asuv kinnistu nimega **REINU** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. **Nimetatud kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 1402106**, mille:

- 1.1.1.** Esimesse jakku on kantud katastritunnus 15905:001:0046, pindala 6,47 ha, aadress Reinu, Kõima küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
- 1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Multiland OÜ (registrikood 10815803).
- 1.1.3.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.1.4.** Neljandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 19 500 000,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 12206; 45936; 61408; 63806; 76231; 81536; 97436; 121906; 122436; 140806; 156006; 176808; 178135; 179908; 192236; 231432; 244606; 305208; 308731; 313931; 366435; 378504; 453431; 608631; 681035; 698931; 715808; 775431; 923506; 1015535; 1030936; 1038231; 1049931; 1102131; 1111235; 1166532; 1166932; 1271637; 1408306; 1416539; 1432132; 1457437; 1458937; 1477939; 1490935; 1491235; 1522435; 1600606; 1651535; 1720335; 1722337; 1737635; 1755906; 1808231; 1819831; 1856332; 1865206; 1883606; 1894035; 1897537; 1929840; 1936235; 1957440; 1973906; 1979536; 1987640; 2026635; 2050836; 2068506; 2139032; 2206535; 2295839; 2296806; 2329732; 2348706; 2366906; 2367239; 2391036; 2391136; 2416035; 2422632; 2428006; 2441337; 2474136; 2576006; 2583806; 2586831; 2632336; 2646006; 2655806; 2662006; 2677339; 2680636; 2696306; 2716906; 2722439; 2728939; 2737835; 2745736; 2775835; 2783406; 2784035; 2785939; 2786335; 2799935; 2800535; 2800735; 2810335; 2810931; 2811335; 2814836; 2821735; 2822235; 2822335; 2824935; 2825036; 2825335; 2825535; 2831135; 2843332; 2869735; 2889739; 2902906; 2912106; 2917035; 2918235; 2920535; 2925236; 2937535; 2947706; 2950935; 2991436; 2998006; 3001236; 3014136; 3019336; 3098706; 3107006; 3107106; 3109306; 3141906; 3186339; 3237237; 3269937; 3270137; 3287337; 3287937; 3315431; 3318831; 3341037; 3504606; 3508406; 3556531; 3812439; 3856639; 3865039; 3866539; 3876239; 3925908; 3942808; 4008306; 4012239; 4032539; 4091639; 4178806; 4243306; 4319806; 4338506; 4391531; 4396706; 4484404; 4485204; 4486404; 4497804; 4538904; 4586404; 4613004; 4630404; 4648104; 4648204; 4717831; 4726731; 4745908; 4746008; 4747008; 4747608; 4747708; 4747808; 4773408; 4775608; 4776108; 4877308; 4946008; 4951508; 4999931; 5014331; 5014631; 5021831; 5022908; 5030431; 5040531; 5072031; 5082131; 5089331; 5090431; 5093531; 5093831; 5168931; 5169031; 5207031; 5207131; 5210131; 5225331; 5245231; 5249631; 5297931; 5308231; 5356131; 5357131; 5357431; 5357631; 7164802; 8778450; 13428602; 13443302; 13485602; 13501102; 13511502; 13512002; 13512202; 13555702; 13558002; 13564902; 13565802; 13572602; 13576102; 13581702; 13581802; 13585202; 13585302; 13585502; 13585702; 13599102; 13608402; 13608602; 13608902; 13609202; 13610202; 13613702; 13630402; 13632002; 13655802; 16492850; 20348850; 21091550. Sisse kantud 02.05.2014. 16.12.2025 kinnistamisavalduse alusel muudetud 02.01.2026.
- 1.2.** Ühishüpoteegiga kaaskoormatud kinnistute omanikuna on kinnistusraamatusse kantud Müüja.

- 1.3. Lepingu eseme ja ühishüpoteegiga kaaskoormatud kinnistute suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.
- 1.4. Riiklik ehitisregistri elektrooniline andmebaas ei sisalda andmeid ehitiste kohta lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel katastritunnusega 15905:001:0046.
- 1.5. Elektroonilise katastri andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 15905:001:0046 suhtes järgmised seadusjärgsed kitsendused: Kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd (ulatus: 64650,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Lindi LKA, Potsepa skv.); seisund: kehtiv); Maaparandushoiu-ala (ulatus: 39,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv); Uuringu ala (ulatus: 64650,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv); Piiranguvöönd määratlemata ulatus: 27597,77 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Haliaeetus albicilla (merikotkas)); seisund: kehtiv; ulatus: 27597,77 m<sup>2</sup>; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Clanga pomarina (väikekonnakotkas)); seisund: kehtiv). *Lindi LKA, Potsepa skv on kaitse alla võetud 16.11.1999. a VV 16. novembri 1999. a määrus nr 356 Lindi looduskaitseala kaitseeeskirja ja välispiiri kirjelduse kinnitamine alusel ning selle valitsejaks on Keskkonnaamet.*
- 1.6. Eespool nimetatud asjaolud lepingu eseme ja ühishüpoteegiga kaaskoormatud kinnistute kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on kontrollitud kinnistusraamatu elektroonilistest registriosadest tehtud väljatrükkide alusel.
- 1.7. **Müüja esindaja kinnitab, et:**
  - 1.7.1. Lepingus toodud andmed lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged. Lepingu ese on Müüja omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata piiratud asjaõiguste ja muude kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
  - 1.7.2. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
  - 1.7.3. Lepingu esemeks olev kinnistu on hoonestamata.
  - 1.7.4. Lepingu esemel kasvava metsa raieõigust ei ole võõrandatud. Lepingu esemel ei ole keskkonnareostust, samuti ei ole tehtud Müüjale lepingu esemega seoses sellealaseid ettekirjutusi.
  - 1.7.5. Lepingu eseme valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes ei kehti Müüjale teadaolevaid muinsuskaitsealaseid ja käesolevas lepingus nimetamata looduskaitsealaseid piiranguid.
  - 1.7.6. Müüjale teadaolevalt lepingu eseme koosseisu kuuluval maa-alal ei paikne käesolevas lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ja -rajatisi.
  - 1.7.7. Lepingu esemel ei ole mingeid Müüjale teadaolevaid varjatud puudusi.
  - 1.7.8. Müüja on tasunud kõik lepingu eseme kasutamisega seotud maksed.

- 1.7.9. Müüja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud Müüja saneerimis- või likvideerimismenetlust. Käesoleva lepingu sõlmimine ei kahjusta Müüja majanduslikku seisundit ja tema võlausaldajate huve.
- 1.7.10. Müüja äriregistrisse kantud andmed tegelike kasusaajate kohta on õiged ning tegelik kasusaaja / juhtorgani liige ega keegi nende pereliikmetest ega lähedastest kaastöötajatest ei ole praegu ega ole viimase 12 kuu jooksul olnud riikliku taustaga isikud rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse tähenduses.
- 1.7.11. Tema esindusõigus on kehtiv ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Müüja nimel. Samuti on tal kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud ühingusisesed kooskõlastused ja nõusolekud ning tema suhtes ei ole kohaldatud ärikeeldu.

**1.8. Ostja esindaja kinnitab, et:**

- 1.8.1. Ostja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse, tutvunud maaüksuse plaaniga ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest, piiridest ja sihtotstarbest.
- 1.8.2. Ostja on teadlik lepingu eseme suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja nende sisust.
- 1.8.3. Ostja on tutvunud kõigi käesolevas lepingus nimetatud lepingu eset puudutavate asjaoludega. Ostja peab eelnimetatud asjaolusid ja Müüja antud kinnitusi lepingu sõlmimise üle otsustamiseks piisavaks.
- 1.8.4. Tema volitused on kehtivad ega ole Ostja poolt tagasi võetud ega tühistatud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Ostja nimel. Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Kliimaministeeriumi 13.03.2026.a käskkirjale nr 1-2/26/109 „*Kaitstavat loodusobjekti sisaldava REINU kinnistu riigile omandamine*“. Nimetatud käskkiri on õigusjõus ja seda ei ole vaidlustatud.

**1.9. Hüpoteegipidaja esindaja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole Hüpoteegipidaja poolt tagasi võetud ega tühistatud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Hüpoteegipidaja nimel.**

**1.10. Lepinguosalised kinnitavad, et nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.**

**1.11. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel muuhulgas kontrollinud:**

- 1.11.1. Multiland OÜ õigusvõimet ja esindaja Siim Tomson esindusõigust äriregistri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel;
- 1.11.2. Eesti Vabariigi esindaja Ere Kaaristu esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel;
- 1.11.3. AS LHV Pank õigusvõimet äriregistri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel;

**1.11.4.** AS LHV Pank esindaja Marta Vibo esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel.

## **2. LEPINGU ESEME ÜHISHÜPOTEEGIST VABASTAMINE**

**2.1.** Müüja ja Hüpoteegipidaja on käesolevaga kokku leppinud lõpetada lepingu eseme suhtes seda koormav ühishüpoteek summas 19 500 000 eurot selliselt, et nimetatud ühishüpoteegiga tagatud nõuete eest jäävad täies ulatuses vastutama teised ühishüpoteegiga kaaskoormatud kinnistud. Müüja ja Hüpoteegipidaja avaldavad, et seoses nimetatud ühishüpoteegi osalise lõpetamisega ja kinnistusraamatust kustutamisega ei oma nad teineteise vastu mingeid rahalisi nõudeid ja muid nõudeid.

## **3. LEPINGU ESEME MÜÜK JA OSTUHIINNA TASUMINE**

**3.1.** Müüja müüb lepingu eseme Ostjale hinnaga **46 644 eurot** (ostuhind).

**3.2.** Ostuhind **46 644 eurot** on enne käesoleva lepingu sõlmimist hoiustatud Ostja poolt Tartu notar Andres Ott'i ametikontole ning osalejad lepivad kokku, et notar edastab hoiustatud rahasumma **Multiland OÜ** kontole nr **EE222200221051018260** kolme (3) pangapäeva jooksul arvates käesoleva lepingu kinnistusosakonnale esitamisest ning tingimusel, et lepingu kinnistusosakonnale esitamise päeva seisuga ei ole lepingu esemeks oleva kinnistu registriosas kandeid, mida ei ole kajastatud käesolevas lepingus ning enne käesoleva lepingu kinnistusosakonnale esitamist ei ole esitatud kinnistamisavaldusi selliste kannete tegemiseks.

## **4. LEPINGU ESEME VALDUSE ÜLEMINEK**

**4.1.** Müüja ja Ostja lepivad kokku, et lepingu eseme valduse ülemineku hetkeks on käesoleva lepingu tõestamise hetk. Müüja kinnitab, et ta ei tee Ostjale takistusi lepingu eseme valdamiseks. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Ostjale üle valduse üleminekul. Maamaksu maksavad Müüja ja Ostja vastavalt maamaksuseadusele.

## **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

**5.1.** Müüja ja Hüpoteegipidaja on lepingu eseme suhtes ühishüpoteegi lõpetamises kokku leppinud. AS LHV Pank, registrikood 10539549, avaldab soovi ning Multiland OÜ, registrikood 10815803, annab nõusoleku kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 1402106 neljandasse jakku kantud ühishüpoteek summas 19 500 000 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Teiste ühishüpoteegiga kaaskoormatud kinnistute suhtes jääb ühishüpoteek kehtima.

**5.2.** Müüja ja Ostja on lepingu eseme omandi üleandmises kokku leppinud. Multiland OÜ, registrikood 10815803, lubab ja Eesti Vabariik avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa

number 1402106 teises jaos senine kanne Müüja kohta ning kinnistu ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

- 5.3. Lepinguosalisel paluvad, et käesolevas kinnistamisavalduses taotletud ühte kannet ei tehta teist kannet tegemata.

## 6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT ANTUD SELGITUSED

- 6.1. Ostja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 6.2. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik kokkulepped, mis on seotud lepingu eseme müügiga. Vastavalt võlaõigusseaduse (VÕS) § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse (TsÜS) § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 6.3. TsÜS § 58 ja VÕS § 211 kohaselt peab Müüja Ostjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Müüjal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Ostjale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 6.4. VÕS § 218 kohaselt vastutab Müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Müüja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Ostjale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt.
- 6.5. VÕS § 219 ja § 220 kohaselt peab Ostja ostetud asja viivitamata üle vaatama või üle vaadata laskma, asja lepingutingimustele mittevastavusest Müüjale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama ning mittevastavust sellest teatamisel piisavalt täpselt kirjeldama.
- 6.6. Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Ostja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (VÕS § 108 ja 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (VÕS § 110), nõuda kahju hüvitamist (VÕS § 115 ja 225) või alandada ostuhinda (VÕS § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Ostja lepingust taganeda (VÕS § 116-118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (VÕS § 112 lg 2 ja 188 lg 1).
- 6.7. Vastavalt TsÜS § 146 on tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg 3 aastat. Nõuete aegumistähtaeg on kümme aastat, kui kohustatud isik rikkus oma kohustusi tahtlikult. Pärast nõude aegumist võib kohustatud isik keelduda oma kohustuste täitmisest.

- 6.8. Maamaksukohustus tekib jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja või pärimisregistri andmete kohaselt kinnisasja pärija.
- 6.9. Vastavalt metsaseaduse § 25 kinnisasja võõrandamise korral läheb hukkunud metsaosa või raiesmiku uuendamise kohustus üle kinnisasja uuele omanikule, kusjuures nimetatud paragrahvis sätestatud uuendamistähtaegu arvutatakse kinnisasjal asuva metsaosa hukkumisest või metsa raiest arvates.
- 6.10. Vastavalt AÕS 156 lg 1 omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, on õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.
- 6.11. Maaparandusseaduse § 67 lg 4 tulenevalt lähevad maaparandusühistu liikme täitmata kohustused omandajale üle.

## 7. LÕPPSÄTTED

- 7.1. Osalejad volitavad notariaalakti tõestajat tegema käesolevas notariaalaktis täiendusi ja parandusi.
- 7.2. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportaalis eesti.ee ning e-notari iseteeninduses notar.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberkandjal ärakirjad, mis asendavad originaali.
- 7.3. Notariaalakti tõestaja esitab notariaalakti kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.
- 7.4. Kõik lepingu sõlmimisega seotud notari tasud tasub Ostja, välja arvatud notari tasu ühishüpoteeegi osalisel vabastamisel tasub Müüja.
- 7.5. Riigilõivu ühishüpoteeegi osalisel vabastamisel tasub Müüja.
- 7.6. Osalejad tasuvad notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ärakirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seadusele vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 7.7. Osalejad tasuvad riigilõivu viivitamata Rahandusministeeriumi kontole. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta kandeavaldus läbi vaatamata.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt isiklikult digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 8 lehte.

Notari tasu ühishüpoteegi osalise vabastamise kokkuleppe tõestamisel 42,15 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 21).

Notari tasu kinnistu müügilepingu tõestamisel 157,80 eurot (tehinguväärtus 46 644,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 22, § 23 p 2).

Tasu hoiustamise eest 19,73 eurot (tehinguväärtus 46 644,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 22, 29 lg 3 p 1).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu 239,68 eurot.

Käibemaks 57,52 eurot.

Kokku 297,20 eurot.

Riigilõiv ühishüpoteegi osalisel kustutamisel 7,00 eurot (riigilõivuseaduse § 77 lg 6).

Vastavalt riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 kohaselt on riigilõivu tasumisest vabastatud riigiasutus riigile kuuluva kinnisasja kinnistusraamatusse kandmisega seotud kannete tegemisel, muutmisel ja kustutamisel.

*/osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud/*